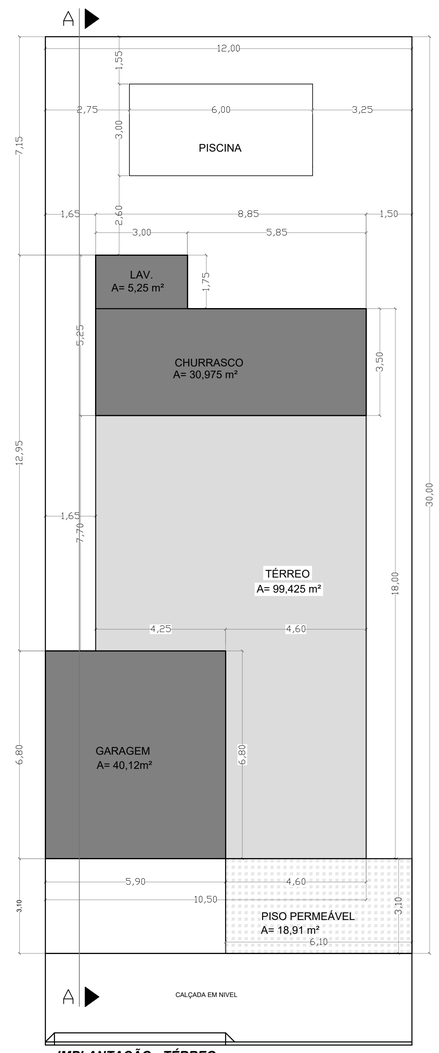
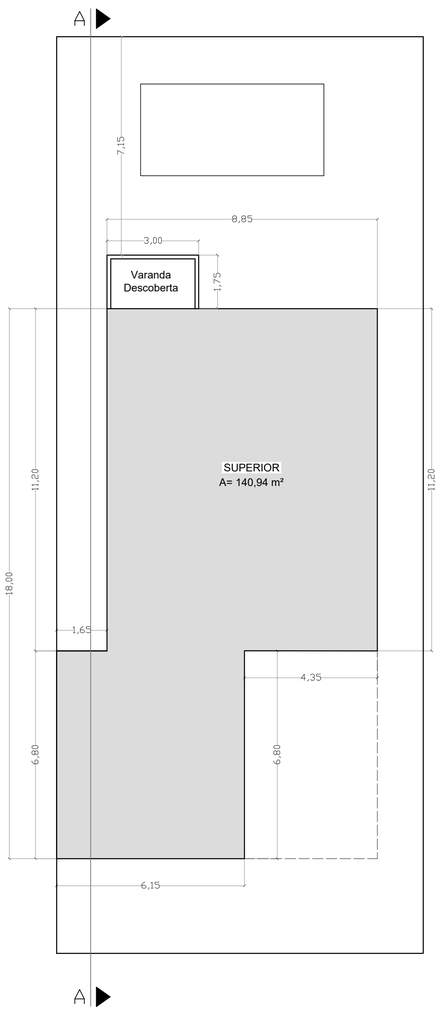
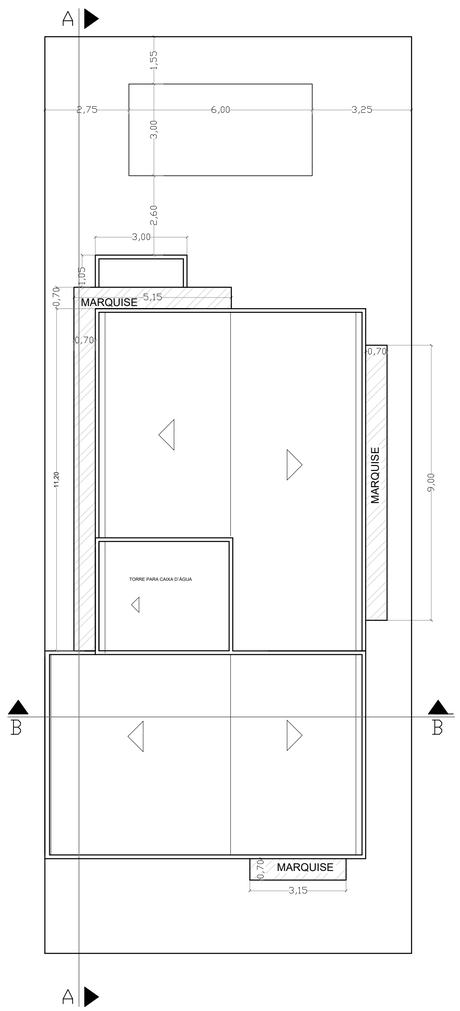


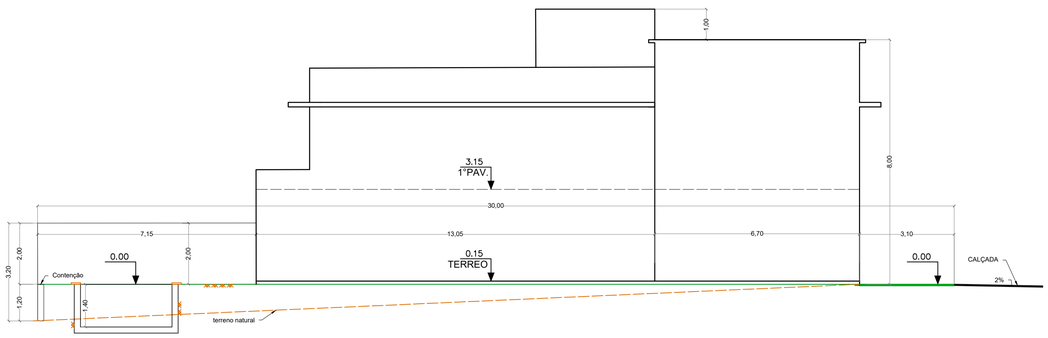
IMPLANTAÇÃO - TÉRREO
ESCALA 1:100



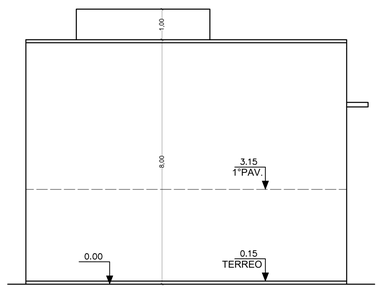
IMPLANTAÇÃO - 1°PAVIMENTO
ESCALA 1:100



COBERTURA
ESCALA 1:100

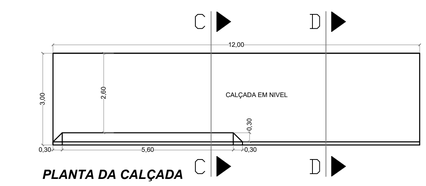


CORTE LONGITUDINAL A-A (ESQUEMÁTICO)
ESCALA 1:100

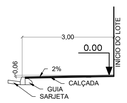


CORTE TRANSVERSAL B-B (ESQUEMÁTICO)
ESCALA 1:100

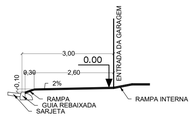
DETALHE DO PASSEIO PÚBLICO - PLANTA E CORTES



PLANTA DA CALÇADA



CORTE D-D
ESCALA 1:100



CORTE C-C
ESCALA 1:100

NOTAS:

1- PROJETO DESENVOLVIDO CONFORME O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE TAPETININGA, LEI COMPLEMENTAR N°133 DE 10 DE AGOSTO DE 2017, PLANO DIRETOR E LEI DE ZONEAMENTO, BEM COMO, CÓDIGO SANITÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO, LEI N.1083/98 E DECRETO ESTADUAL N° 12.342/78.

2- AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O TERMO DE COMPROMISSO TÉCNICO, PARTE INTEGRANTE DO PROJETO SIMPLIFICADO.

3- A PREFEITURA RECOMENDA QUE 0 PROJETO EXECUTIVO ESTEJA PRESENTE NA OBRA ,E, DE ACORDO COM O APRESENTADO NO PROJETO SIMPLIFICADO APROVADO. ESTE SEGUIRÁ O DISPOSTO NO ITEM 1 DESTAS NOTAS.

4- O TÉCNICO LEGALMENTE HABILITADO,ESTÁ CIENTE DO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS E TAMBÉM PELA TOTAL OBSERÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS ABNT OU OUTRAS NORMAS APLICÁVEIS, DA LEGISLAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E LEIS ESTADUAL E FEDERAL APLICÁVEIS, RESPONDENDO INCLUSIVE PELAS CONDIÇÕES MINIMAS DE HIGIENE, HABITABILIDADE, SEGURANÇA E ESTABILIDADE, PELO TRABALHO DE IMPLANTAÇÃO, EM RESUMO, PELO PROJETO E EXECUÇÃO (OU DIREÇÃO TÉCNICA) DA OBRA DO INICIO ATÉ SUA TOTAL CONCLUSÃO.

5- AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO O DISPOSTO NO DECRETO ESTADUAL N°12.342/1978.

6- A PREFEITURA RECOMENDA QUE SEJA UTILIZADO EM OBRA O LIVRO DE ORDEM MOS MOLDES DO CREA, CONFORME ART. 5° E 10° DA RESOLUÇÃO 1024/2009.

DADOS DA CONSTRUÇÃO:

1- CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

2- 2 PAVIMENTOS: TÉRREO E 1° PAVIMENTO

3- 1° PAVIMENTO: 2 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS; 1 WC.

4- TÉRREO: GARAGEM; CHURRASCO; LAVANDERIA; COPA; COZINHA; SALA ESTAR.

5- DEMAIS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS MEMORIAIS.

QUADRO LEGENDA:

EXISTENTE APROVADO

ELEMENTOS Á CONSTRUIR

ELEMENTOS Á DEMOLIR

18,50

PROJETO COMPLETO - PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO | **FOLHA ÚNICA**

FINALIDADE DO PROJETO: ***CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL***

PROPRIETÁRIO ***XXXXXXXXXXXX***
MUNICÍPIO ***ITAPETNINGA - SP***
BAIRRO ***XXXXXXXX***
LOCAL ***RUA XXXXX, QUADRA X, LOTE X, S/N***
MATRÍCULA N°: ***XXXXXXXXXXXX***
INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMOVEL: ***XXXXXXXXXXXXXXXXX***

ZONA E CLASSIFICAÇÃO ***Z3 (ZONA DE USO 3) - RL (USO RESIDENCIAL EM LOTES)***

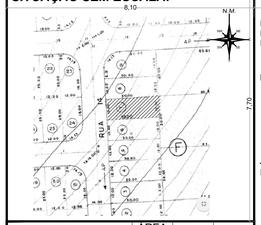
ESCALAS: INDICADAS NO PROJETO

4,50

4,50

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

8,10



7,70

	ÁREA		
ÁREA DO TERRENO	360,00		
GARAGEM	40,12		
LAVANDERIA	5,25		
CHURRASCO	30,975		
TÉRREO	99,425		
PISCINA (NÃO COMPUTÁVEL)	18,00		
TÉRREO TOTAL	175,77		
SUPERIOR TOTAL	140,94		
		TO	CA
TOTAL A CONSTRUIR	334,71	175,77	316,71
ÁREA PERMEÁVEL	18,91		
	- -		
ÁREA LIVRE = 51,20 %	184,23		
		TO	CA
LIMITE PERMITIDO		0,60	1,50
OBTIDO NO PROJETO		0,49	0,88

8,40

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ITAPETININGA, ... / ..... / ... 201x .....

PROPRIETÁRIO - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RESPONSÁVEL TÉCNICO - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CAU ou CREA N° xxxxxxxxxxxxxx

ART OU RRT. N° xxxxxxxxxxxxxx

29,70

ESPAÇO RESERVADO A APROVAÇÕES E CARIMBOS :