

"LAUDO DE VISTORIA"

Vistoria executada no imóvel localizado à Rua Francisco de Albuquerque Tavares, S/N, Bairro Rio Acima, Itapetininga/SP.

De propriedade do Senhor (a): Alex Sandro Fidêncio Bueno e outros.

Finalidade do Imóvel: Locação para a Secretaria Municipal de Educação de Itapetininga-SP.

Estado do Imóvel: () novo () bom (X) regular () mau () excelente

O imóvel foi vistoriado e encontra-se em estado regular, construído em alvenaria convencional, esquadrias metálicas em locais apropriados, portas de madeira, piso cerâmico, forro pvc, forro de madeira, laje (Banheiro), cobertura em estrutura de madeira com telhascerâmicas.

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos
- 10 - Varandas existem danos

01-() SM
02-(x) SM
03-() SM
04-() SM
05-(x) SM
06-() SM
07-(x) SM
08-(x) SM
09-() SM
10-() SM

01-(x) NÃO
02-() NÃO
03-(x) NÃO
04-(X) NÃO
05-() NÃO
06-(x) NÃO
07-() NÃO
08-() NÃO
09-(x) NÃO
10-(x) NÃO

Descrição dos Danos apontados:

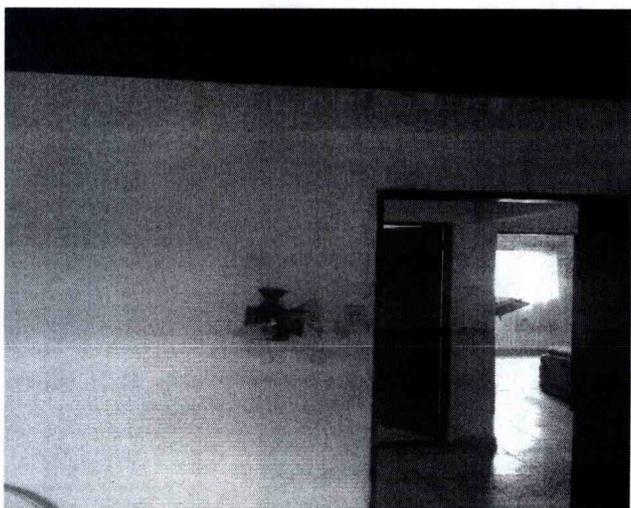
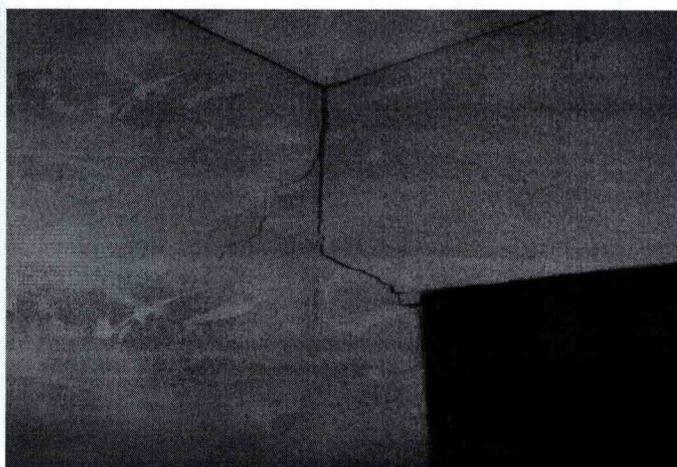
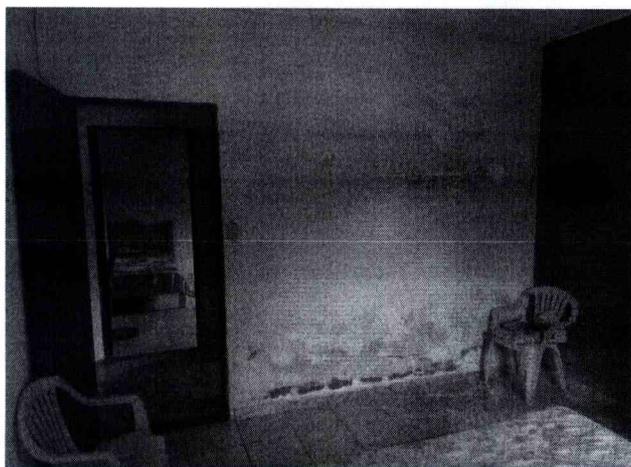
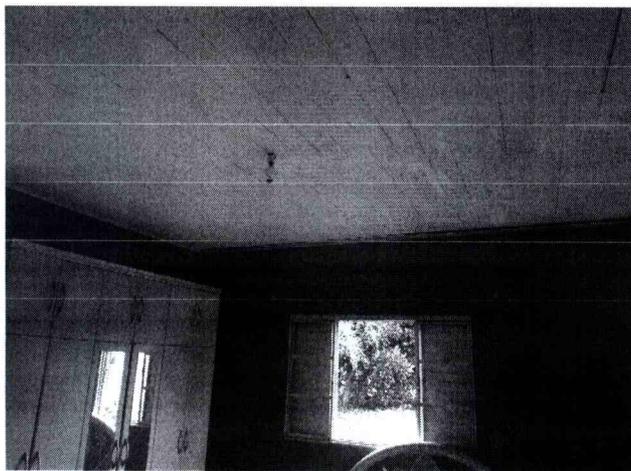
02 - Hall de Circulação: Trincas acima da passagem entre a sala e a copa / cozinha.



Jair Fidencio Bueno
Alex Sandro Fidencio Bueno

Raseli S. B. Gomes
Alex Sandro Fidencio Bueno

05 – Quartos: Forro encontra-se em estado regular, fiação elétrica exposta, paredes com falhas no acabamento, Trincas.



José Eudencio Bueno

Roseli F.B. Gomes

Alex Sandro Eudencio Bueno


Adair Eudencio Bueno



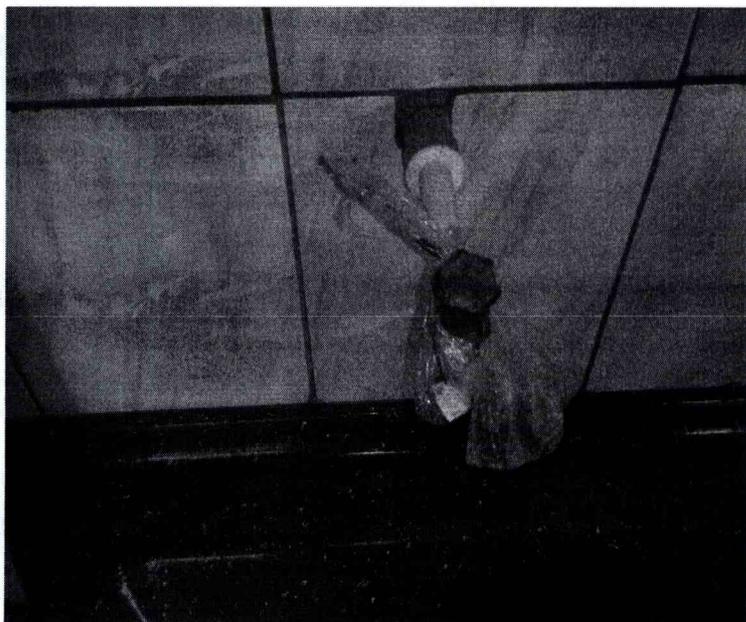
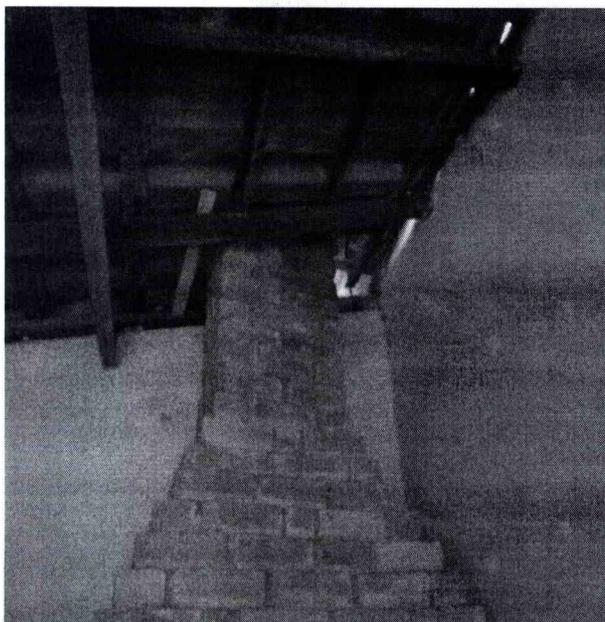




07 – Cozinha: Forro em estado regular, não há porta para a varanda,



08 – Outras Dependências: Posteriormente a Cozinha existe uma área com uma churrasqueira, o telhado dessa área apresenta algumas falhas, permitindo infiltrações, a tomeira da bancada encontra-se danificada.



Jacir Eudencio Bueno

Raseli S. B. Gomes

Alex Sandro Eudencio Bueno

~~Adair Eudencio Bueno~~

ndh.

Sat
P

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Revestimentos: Regular;
- b) Tetos: Regular;
- c) Paredes: bom;
- d) Portas: Ruim (algumas fechaduras encontram-se danificadas);
- e) Janelas: Regular;
- f) Rodapés: Regular;
- g) Pintura em estado regular de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomadas interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

 SIM NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pia e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

 SIM NÃO

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

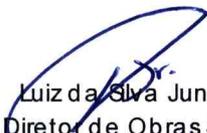
- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos em bom estado de conservação.

 SIM NÃO

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O imóvel encontra-se em estado Regular. Tendo seu uso destinado de forma provisória para salas de aula, pois a unidade escolar da Região irá realizar uma grande reforma. Assinam em 03 (três) vias juntamente com a entrega de mídia de disco compacto de fotos em 03 (três) cópias demonstrando detalhadamente as dependências e características do imóvel locado.


Eliana de Sales Almeida
Secretária Municipal de Educação


Luiz da Silva Junior
Diretor de Obras SME


Adair Fidêncio Bueno
Locador


José Nunes Bento Neto
Assessor Técnico Administrativo SME


Alex Sandro Fidêncio Bueno
Locador



0



Cláudio Roberto Fidêncio Bueno
Locador



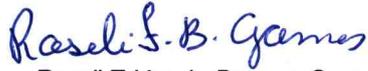
Jacir Fidêncio Bueno
Locador



Gisele Bueno da Silva
Locadora

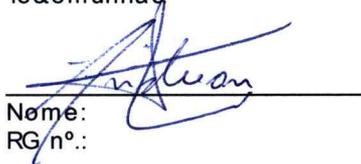


Maicon Matias da Silva
Locador

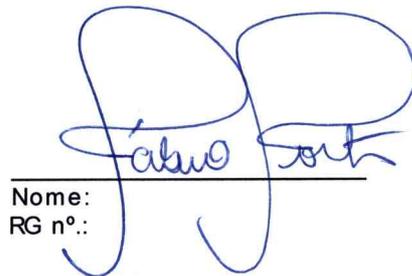


Roseli Fidêncio Barroso Gomes
Locadora

Testemunhas


Nome:
RG nº.:

Andreon da Silva
Assessor Técnico Administrativo
RG: 46.352.433-0


Nome:
RG nº.: