



Gabinete do Prefeito

PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

VISTORIA DE IMÓVEL

DOCUMENTO DE VISTORIA DO IMÓVEL sito à Rua Bernardino de Campos, 162, Centro, Itapetininga/SP, efetuada em 22 de julho de 2005, pelo responsável da Prefeitura do Município de Itapetininga.

Portões e muro da frente: Calçada, muro, grade de ferro e portões em bom estado de conservação;

OBS: Calçada faltando 4 pedras do tipo Miracema, portão lateral direito apresenta desgaste na pintura por estar encostando ao abrir e fechar.

Garagens: telhado, piso, paredes, em bom estado de conservação;

OBS: Testeira e viga lateral da garagem encontra-se com a pintura de verniz desgastada, no telhado com 2 telhas de barro quebrada e 1 telha de vidro também quebrada.

Haal de entrada: piso, paredes, teto, grades, vidros, portas, em bom estado de conservação;

OBS: Porta de entrada com 2 vidros trincados nos vitros do haal com 4 vidros trincados, na parede do peitoril dos vitros apresenta mancha de infiltração no piso faltando um rodapé ao lado da porta.

Sala - Living: Portas de madeira, paredes, vitros, teto, laje, piso de taco, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS: No vitro lateral esquerdo 2 vidros trincados, no ponto de energia do teto sem parafunier.

Primeiro dormitório: teto, paredes, janela, piso de taco, portas, armário embutido, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS: Vitro com 2 vidros trincados.

Segundo dormitório: teto, paredes, janela, piso de taco, portas, armário embutido, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS: Vitro com 3 vidros trincados.

Terceiro dormitório: teto, paredes, janela, piso de taco, portas, armário embutido, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS: Vitro com 4 vidros trincados.

Banheiro: teto, paredes de azulejo, vitro, piso frio, porta, vaso sanitário, lavatório, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;;

OBS: Banheiro 01 – no caixilho do vitro apresenta furos de ferrugens, e dois furos com bucha no Box.

Banheiro 02 - 2 vidros trincados, e 2 com tipo diferente, 2 furos com bucha no Box e 1 furo ao lado do porta toalha tampado com sabonete.



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

Gabinete do Prefeito

Cozinha: teto, paredes, piso frio, vitro de ferro, portas de madeira, azulejo, tomadas, pia, torneiras, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS: vitro do canto com 2 vidros do tipo diferente, 18 furos no azulejo tampado com cimento branco, e 2 azulejos trincados em cima da pia.

Corredor interno: teto, paredes, piso cerâmico, portas, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação;

OBS:

Área de serviço: teto, paredes, piso frio ardósia e miracema, tomadas, bocal de luz, tanque, torneiras, 08 suportes de varal em bom estado de conservação;

OBS: na tomada em cima do balcão faltando revestimento ao lado do espelho de tomada.

Suíte externo térreo: teto, paredes, azulejo, janela, piso, portas, tomadas, bocal de luz, em bom estado de conservação; ;

OBS: Não foi efetuado a vistoria por falta de chave.

Salão, WC e Copa externa do piso superior : teto, paredes, azulejo, janela, piso, portas, tomadas, bocal de luz, cozinha, em bom estado de conservação; ;

OBS: WC sem cano e sem chuveiro.


Salão e Área de Serviço nas paredes do fundo e na lateral apresentando manchas ocasionados por infiltração de águas pluviais, constando também 2 suportes para varal.

“PINTURA NOVA, INTERNA E EXTERNA, EM LATEX NA MARCA SULVINIL, NA COR GELO NAS PAREDES E MARROM NAS PORTAS E ARMÁRIOS”;

OBS. Na parede lateral do lado esquerdo apresentando manchas na pintura, e quanto a marca da tinta não podemos opinar devido já aplicado.

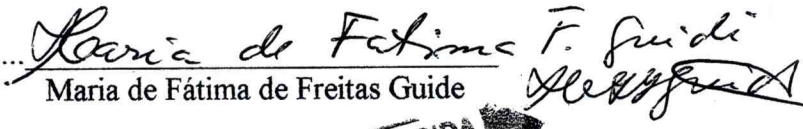
Itapetininga, 22 de julho de 2005.

LOCATÁRIA:


Sr. Manuel da Cruz Neto

Representante da Prefeitura de Itapetininga

LOCADORA:


Maria de Fátima de Freitas Guide

Testemunhas : 

FIRMA RECONHECIDA
TABELÃO SARMENTO

CARTÓRIO DO ZOFICIO DE NOTAS
Praça Adolpho Gilino, 73 - Centro - telefone 3413422 3378
Cartório de Notas
Cartório SARMENTO
ITAJUBA
Firma de FATIMA FREITAS GUILY
Em testemunha da verdade.
Rildo Fernandes Raciol
Encl. 2.517 - Fisc. 2.75 - Fundo 14 - Total: R\$ 1.140,00 - assinatura

