



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
Secretaria Municipal de Educação
_____*ESTADO DE SÃO PAULO*_____

Itapetininga, 27 de Fevereiro de 2015.

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA INSTALAÇÃO
EMEI THEREZINHA DE JESUS ALGUZ.**

LOCAL – BAIRRO VILA MAZZEI – ITAPETININGA - SP

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

01.02 - Placa de obra - Fornecimento de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas da Prefeitura Municipal, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização, e do cronograma da obra; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação da placa.

01.03 – Demolição Barracão de Alvenaria – Demolição de barracão de madeira antigo, para futuras instalações.

01.04 – Demolição de piso – Demolição de piso de concreto externo para futura construção da quadra, sendo que o piso precisa ser nivelado.

01.05 – Retirada de telha cerâmica – Retirada das telhas cerâmicas locais, sem condições para seu reaproveitamento, aproximadamente 22,00m².

01.06 – Retirada de telha translúcida – Retirada das telhas translúcidas locais, sem condições para seu reaproveitamento, aproximadamente 11,00m².

01.07 – Retirada de telha metálica – Retirada das telhas metálicas locais, com condições para seu reaproveitamento, aproximadamente 180,00m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

01.08 – Retirada de estrutura metálica – Retirada das estrutura metálica locais, com condições para seu reaproveitamento, aproximadamente 2.045,76 KG

01.09 – Demolição do alicerce e nivelamento – Acerto do nível do terreno para construção.

01.10 – Demolição alvenaria – Demolição de paredes para interligação de salas e ventilação dos banheiros

01.11 – Revisão de esquadilha de ferro e grades – Revisão das janelas e grades existentes.

01.12 – Retirada de Padrão de energia – Fazer a remoção do poste padrão de energia da obra.

01.13 – Furo em laje para passagem de tubulação – Fazer furo em laje para colocação de tubulação hidráulica não existente.

01.14 – Caçamba 4M3 para retirada de entulhos – Retirada dos entulhos da obra que foram quebrados e retirados e não serão reaproveitados.

01.15 – Projeto Executivo – Projetos de elétrica, hidráulica.

01.165 – Canteiro de obras – A locação do canteiro deverá ser feito no terreno da construção, para que haja fácil acesso para devidos fins.

02 – FUNDAÇÃO / INFRAESTRUTURA:

02.01 - Escavação manual (abertura de valas) – Para execução dos blocos de fundação e das vigas baldrame de concreto armado.

02.02 – Apiloamento para simples regularização – Do fundo das valas abertas para fundação através de ferramentas apropriadas.

02.03 – Lastro de brita – Fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

concreto em fundação e colocação de brita de no máximo 5,0 cm de diâmetro.

02.04 – Reaterro manual de valas – Fornecimento da mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de reaterro manual apilado, com material existente ou importado, das valas de fundação.

02.05 - Broca de concreto armado - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a perfuração, armação, preparo e lançamento do concreto, para a execução de brocas com diâmetro de 25 cm, com a utilização de concreto $F_{ck} = 25$ MPa, e aço Ca50, 04 barras longitudinais com diâmetro de 12,5 mm e transversais (estribos) com diâmetro de 4,2 mm a cada 15 cm.

02.06 – Formas de Madeiras - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação da forma, incluindo escoras, gravatas, desmoldante e desforma.

02.07 - Aço CA50 - Fornecimento de aço CA-50 B com f_{yk} igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras, incluídos os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

02.08 - Concreto $F_{ck} = 25$ MPa - Fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 25 MPa, plasticidade ("slump") de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2.

02.09 – Impermeabilização - Fornecimento de impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo, compreendendo: argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3); hidrófugo impermeabilizante pela redução do ângulo de molhagem dos poros dos substratos, permitindo a respiração dos materiais; e materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: preparo da argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de 2 kg de hidrófugo a cada 50 kg de cimento, e aplicação da argamassa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

sobre superfície áspera e isenta de partículas soltas, em camadas de aproximadamente 1 cm, perfazendo um total de 2 a 3 cm, conforme recomendações dos fabricantes.

02.09 - Impermeabilização de baldrame - Fornecimento de impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo, compreendendo: argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3); hidrófugo impermeabilizante pela redução do ângulo de molhagem dos poros dos substratos, permitindo a respiração dos materiais; e materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: preparo da argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de 2 kg de hidrófugo a cada 50 kg de cimento, e aplicação da argamassa sobre superfície áspera e isenta de partículas soltas, em camadas de aproximadamente 1 cm, perfazendo um total de 2 a 3 cm, conforme recomendações dos fabricantes.

03 – Superestrutura:

03.01 - Formas de Madeiras Maciça - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação da forma, incluindo escoras, gravatas, desmoldante e desforma.

03.02 - Aço CA50 - Fornecimento de aço CA-50 B com fyk igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras, incluídos os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

03.03 - Concreto Fck = 25 MPa - Fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 25 MPa, plasticidade ("slump") de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2.

04 - ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS:

04.01 - Alvenaria



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

04.01.01 - Alvenaria de Bloco - Fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários para a execução de alvenaria de vedação revestida, (conforme projeto) confeccionada em bloco de concreto nas dimensões de (14x19x29cm), blocos complementares da mesma família, que interagem modularmente entre si, com as mesmas características (canaletas, meio bloco, blocos de amarração L e T, etc.) com superfície áspera para garantir a aderência do revestimento, assentada com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:0,5:4,5 (cimento, cal e areia), dimensões padronizadas, e resistência mínima à compressão de 3,0 Mpa de acordo com a NBR 6136.

04.01.02 - Verga/cinta em bloco - peça a ser colocada na parte superior e horizontalmente em um vão de porta ou janela, apoiando-se sobre as ombreiras em suas extremidades.

05 – ELEMENTOS DE MADEIRA / COMPONENTES ESPECIAIS:

05.01 – Porta de madeira - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação de portas de madeira sarrafeadas p/ pint. Bat. I=82cm

05.02 – Porta de madeira - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação de portas de madeira sarrafeadas p/ pint. Bat. I=72 cm

05.03 – Porta de madeira - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação de porta de madeira sarrafeada p/ pint. Bat. I=92 cm (Porta de Acessibilidade).

06 – ELEMENTOS METÁLICOS / COMPONENTES ESPECIAIS:

06.01 – Caixilhos de ferro - Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação de caixilhos de ferro fixo com ventilação permanente.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

06.02 – Portão em gradil – Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação do portão em gradil eletrofundido.

07 – COBERTURA:

07.01 – Telha de Barro portuguesa – Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação do telhado da área a ser ampliada.

07.02 – Telha Translúcida ondulada – Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação da cobertura.

08 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Água Fria: Será executada de acordo com as normas da ABNT, com tubos e conexões de PVC marrom rígido para água fria, registros de gaveta no barrilete da caixa d'água, e registros de gaveta e de pressão com canoplas e volantes nos ambientes úmidos.

Águas Servidas e Esgotos Sanitários: Será executada de acordo com as normas da ABNT, com o uso de caixas de inspeção em alvenaria com tampa de concreto. Os tubos e conexões serão de PVC rígido branco, assim como ralos e caixas sifonadas. Serão executadas caixas de passagem e de inspeção, e destas, o esgoto segue tubulado para sistema particular de tratamento primário de esgoto, através de tanque séptico e poço absorvente, conforme NBR.

Águas Pluviais: Serão captadas por calhas e conduzidas para canaletas com grelhas e/ou caixas de inspeção através de condutores de PVC e direcionadas para a rede pública de captação de águas pluviais.

09 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Para as tubulações e curvas serão utilizado tubos em PVC rígido soldável e as caixas também em PVC;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

Os pontos de tomadas deverão ser distribuídos conforme o projeto específico;

As caixas externas nos padrões do projeto em alvenaria;

A fiação deverá seguir o especificado no projeto. Deverá ser evitado o uso de emendas de fios. A iluminação será basicamente com lâmpadas fluorescente. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto sob o forro.

Todas as extremidades livres dos tubos serão antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obstruídas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. As caixas (2"x4") de saída, ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos.

09.02 – LUMINÁRIAS: As luminárias serão do tipo calha fluorescente com reator partida rápida, 2x40w, com proteção contra estilhaços ou queda sobre os produtos.

09.03 – BAIXA TENSÃO: Serão executados na obra eletroduto em pvc rígido de 32mm (incluindo conexões), Fiação de 1,50mm – 750V de isolamento e 2,50mm – 750 v de isolamento, interruptores c/ eletroduto pcp 25mm, e ponto seco (pvc 25mm) para instalação de alarme.

10 – REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE: Chapisco fino e emboço desempenado, Azulejo branco 20x20 até 1,80m.

11 – PAVIMENTAÇÃO – PISOS INTERNOS / RODAPÉS / PEITORIS

11.1 – Lastro para pisos: Lastro de pedra britada e=5cm, contra piso em concreto c/ hidrofugo e=5cm, argamassa p regularização sendo cimendo / areia 1:3 ESP= 2,50cm.

11.2 – Revestimento de pisos: Piso Cerâmico esmaltado antiderrapante 45x45 ou 40x40 PEI 5. Piso de borracha sint. Canelado cor preto, espessura de 7mm fixável c argamassa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

ESTADO DE SÃO PAULO

11.3 – Revestimentos de rodapés: Rodapé Cerâmico esmaltada PEI 5 (7cm a 10cm), rodapé de borracha sint. Canelado cor preto, espessura de 7mm fixável c argamassa.

12 – VIDROS E ESPELHOS:

12.1 – Vidro liso comum incolor: Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação das esquadrias em vidro liso de 6mm.

12.2 – Serviços em vidros (portas): Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para execução e instalação das portas em vidro de 8mm.

13 – PINTURA: As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas serão uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis, sendo:

- Tinta látex standard – 280,00m²
- Esmalte (barrado) – 140,00m²
- Esmalte sem massa niveladora em esquadrias de madeira – 103,88m²
- Esmalte em esquadrias de ferro – 90,00m²

14 – LIMPEZA FINAL: A obra deverá ser mantida limpa, e entrega com limpeza final e retirada de todos resíduos.