



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

Estudo Técnico Preliminar

1. Descrição da necessidade:

Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e limpeza de piscina em alvenaria e azulejo, para atender as necessidades da piscina na FKB.

Considerando que a escolinha de natação está instalada num imóvel cedido por comodato, o qual possui uma piscina adequada para a prestação deste serviço e está incumbido de realizar as atividades de natação;

Considerando que o município não tem no seu quadro, servidor especializado em manutenção e limpeza de piscinas para esta finalidade;

Vimos por meio deste, justificar a necessidade de abertura de processo licitatório para contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e limpeza de piscina em alvenaria e azulejo, para atender as necessidades de conservação da mesma para uso dos alunos da escolinha de natação e que esta conservação deverá ser realizada por profissional habilitado.

2. Área requisitante

Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude.

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

Manutenção e limpeza de piscina;

Serviço de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de filtragem de piscina de alvenaria e azulejo. Deverá ser incluído; mão de obra, todos os materiais, peças de reposição, insumos e equipamentos necessários para o bom funcionamento do sistema de filtragem e aquecimento;

Limpeza da piscina em alvenaria e azulejo na medida de CxLxP (24 x 12,5 x 1,60), incluindo escovação, aspiração, retirada de qualquer impureza, limpeza das bordas, tratamento químico e físico.

Devem ser incluídos mão de obra, todos os materiais, insumos e equipamentos necessários, respeitando o controle e a qualidade da água, cumprindo NBR 10818 (NB 1219) de 01/16, NBR 9819 e demais normas técnicas vigentes.

Os serviços de limpeza e manutenção preventiva deverá ser realizado pela contratada no mínimo 3(três) vezes por semana e corretivo no prazo máximo de 24 (Vinte e Quatro) horas após a constatação de avaria ou recebimento do



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

chamado, a fim de examinar e eliminar os defeitos e falhas no equipamento, não ensejando nenhum acréscimo pecuniário.

4. Levantamento de Mercado

A análise realizada tem como foco observar aspectos de viabilidade mercadologia, economicidade, eficácia, eficiência e padronização. As pesquisas foram realizadas de forma a não tendenciar, evitando preços extremos, mas buscando manter características e qualidades para obtenção adequada dos itens de forma a escolher a proposta mais vantajosa para a administração pública.

O levantamento de mercado se baseou nos preços praticados no mercado no momento desse estudo.

5. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
01	Manutenção e limpeza de piscina; Serviço de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de aquecimento e de filtragem de piscina de alvenaria e azulejo. Deverá ser incluído; mão de obra, todos os materiais, peças de reposição, insumos e equipamentos necessários para o bom funcionamento do sistema de filtragem e aquecimento; Limpeza da piscina em fibra na medida de CxLxP (24 x 12,5 x 1,60), incluindo escovação, aspiração, retirada de qualquer impureza, limpeza das bordas, tratamento químico e físico. Devem ser incluídos mão de obra, todos os materiais, insumos e equipamentos necessários, respeitando o controle e a qualidade da água, cumprindo NBR 10818 (NB 1219) de 01/16, NBR 9819 e demais normas técnicas vigentes. Os serviços de limpeza e manutenção preventiva deverá ser realizado pela contratada no mínimo 3(três) vezes por semana e corretivo no prazo máximo de 24 (Vinte e Quatro) horas após a constatação de avaria ou recebimento do chamado, a fim de examinar e eliminar os defeitos e falhas no equipamento, não ensejando nenhum acréscimo pecuniário.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

6. Estimativa do Valor da Contratação

Após a realização do levantamento de mercado, deve-se consolidar os valores estimados da contratação:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR MÉDIO
01	Manutenção e limpeza de piscina; Serviço de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de aquecimento e de filtragem de piscina de alvenaria e azulejo. Deverá ser incluído; mão de obra, todos os materiais, peças de reposição, insumos e equipamentos necessários para o bom funcionamento do sistema de filtragem e aquecimento; Limpeza da piscina em fibra na medida de CxLxP (24 x 12,5 x 1,60), incluindo escovação, aspiração, retirada de qualquer impureza, limpeza das bordas, tratamento químico e físico. Devem ser incluídos mão de obra, todos os materiais, insumos e equipamentos necessários, respeitando o controle e a qualidade da água, cumprindo NBR 10818 (NB 1219) de 01/16, NBR 9819 e demais normas técnicas vigentes. Os serviços de limpeza e manutenção preventiva deverá ser realizado pela contratada no mínimo 3(três) vezes por semana e corretivo no prazo máximo de 24 (Vinte e Quatro) horas após a constatação de avaria ou recebimento do chamado, a fim de examinar e eliminar os defeitos e falhas no equipamento, não ensejando nenhum acréscimo pecuniário.	R\$5.150,59

7. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado a presente contratação, logo irá se tratar de uma única empresa que atenda as demandas da secretaria para o lote e seja habilitada em todos os requisitos necessários para a prestação do serviço visando evitar prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.

8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

9. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Está devidamente dentro da previsão no Plano Anual de Contratações. Assim demonstram o alinhamento entre a aquisição e o planejamento da Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

10. Resultados Pretendidos

Manter a conservação da piscina, mantendo uma estrutura adequada, bem como a e limpeza.

O serviço que se pretende contratar engloba atividades acessórias essenciais ao bom andamento e funcionamento das Secretaria Municipal. Os benefícios diretos e indiretos da contratação podem ser percebidos na economicidade, uma vez que o procedimento licitatório permite a contratação de empresa especializada por preço competitivo no mercado, uma vez que há concorrência entre as empresas do ramo de atividades, com a oferta de menor preço pelos serviços, considerando os requisitos previamente estabelecidos no edital da licitação.

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

11. Providências a serem adotadas

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:
Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

12. Possíveis Impactos Ambientais



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais

13. Declaração de Viabilidade

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a melhor alternativa para solucionar a necessidade de oferecer serviços de limpeza de piscina e qualidade para os usuários dos serviços públicos municipais é a contratação de empresa para prestação continuada de serviços de limpeza em piscina, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

Responsáveis:

MARIA ELENA ELIAS VASCONCELLOS ROBERTO

Cpf: 072.721.098-07

FABIANO GOMES DA SILVA

Cpf: 297.180.728-29